

Договор № 15
безвозмездного пользования помещениями и оборудованием

г.Саки

«01» сентября 2021 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Штормовская школа-гимназия» Сакского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Аракелян Инны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Высоцкая Оксана Александровна, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Высоцкой Оксаны Александровны, действующего на основании свидетельства о гос.регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 91 № 000616519 от 13.12.2014г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование нежилые помещения пищеблока с оборудованием, находящемся по адресу: 296550, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с.Штормовое, ул.Ленина, дом 10 общей площадью 229,9 кв.м, балансовой стоимостью 300 005,71 руб., которые находятся на балансе МБОУ «Штормовская школа-гимназия».
- 1.2. Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора помещения никому не проданы, не заложены, никому по закону не переданы и не обещаны в дарение, в споре и под арестом не состоят, на них не распространяются права третьих лиц в связи с арендой, временным пользованием, залогом.

2. Срок действия договора

- 2.1. Договор безвозмездного пользования помещениями и оборудованием действует с 01.09.2021г. и действует до 31.12.2021г.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Ссудодатель обязуется:
- передать помещения в состоянии, пригодном к эксплуатации, Ссудополучателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора;
 - сообщить Ссудополучателю о недостатках помещений, если таковые имеются.
- 3.2. Ссудодатель имеет право:
- осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем помещений;
 - в случае обнаружения ненадлежащего использования помещений расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудополучателя;
 - иметь доступ в пищеблок на случай, если сработает автоматическая система пожарной сигнализации.
- 3.3. Ссудополучатель обязуется:
- принять помещения в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с его назначением, по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора;
 - поддерживать помещения в исправном состоянии, включая проведение текущего ремонта;
 - нести ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности в помещениях пищеблока;
 - в течение 3-х календарных дней с момента решения о прекращении настоящего договора, вернуть помещения по акту приема-передачи;
 - не передавать помещения в пользование третьим лицам без предварительного письменного согласия Ссудодателя;
 - не производить без предварительного письменного согласия Ссудодателя перестройку и перепланировку помещений;
 - поддерживать в надлежащем порядке места общего пользования, прилегающие к занимаемым помещениям;
 - заключить договор на возмещение коммунальных услуг по электроэнергии, водоснабжению (затрачиваемые для выпечки булочек, пиццы и т.д.), Обязанность по оплате за пользование электроэнергией, водоснабжением, возлагается на Ссудополучателя;

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок возврата помещения

- 5.1. Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю помещения в течение 3-х дней с момента окончания срока действия договора безвозмездного пользования на основании акта приема-передачи помещений.
- 5.2. С момента подписания акта приема-передачи помещения считаются возвращенными Ссудодателю.
- 5.3. Помещения должны быть возвращены Ссудодателю в том состоянии, в котором Ссудополучатель их получил.

6. Условия и порядок расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут: по соглашению сторон.
- 6.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует помещения не в соответствии с назначением помещений;
 - не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии;
 - существенно ухудшает состояние помещений;
 - без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу;
 - Ссудополучатель ликвидирован и у него нет правопреемника. В ином случае договор перезаключается с правопреемником Ссудополучателя.
- 6.3. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут, если:
- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
 - помещения в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
 - Ссудодателем не исполнена обязанность передать помещения либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

7. Прочие условия. Заключительные положения

- 7.1. Права Ссудополучателя по настоящему договору не могут быть предметом залога.
7.2. Текущий ремонт имущества осуществляется Ссудополучателем за его счет.
7.3. Ссудополучатель имеет право за свой счет, с согласия Ссудодателя, проводить капитальный ремонт имущества, который не подлежит компенсации (возмещению).
7.4. Претензии по возмещению ущерба нанесенного другими лицами Ссудополучатель предъявляет этим лицам. При этом Ссудодатель не несет никакой ответственности по возмещению такого ущерба.
7.5. Претензии, возникающие по настоящему договору, должны быть предъявлены в течение 10-ти календарных дней после возникновения основания для их предъявления.
7.6. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут решаться путем переговоров.
7.7. В случае не достижения согласия спорные вопросы подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.
7.9. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
7.10. После принятия муниципальным образованием Сакский район Республики Крым новых нормативно-правовых актов, касающихся передачи в аренду или безвозмездное пользование его имущества, Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке внести изменения в этот договор или перезаключить его с учётом новых требований. Об этом Ссудодатель сообщает Ссудополучателю в течение двух недель со дня вступления в силу нового нормативного акта.
7.11. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
7.12. В случае ликвидации Ссудополучателя, настоящий договор перезаключается с его правопреемником в случае его наличия.
7.13. Настоящий договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.
7.14. Приложение N 1, является неотъемлемой частью настоящего договора.
Приложение:
7.15. Приложение N 1. Акт приема-передачи на _ л.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон

Индивидуальный предприниматель Высоцкая Оксана Александровна
297416, РК, г.Евпатория, ул. Металлистов, дом 58-60
Р/с: 40802810840880000877
Кор.счет 30101810335100000607
РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь
БИК : 043510607
КПП Банка : 910201001
ИНН Получателя: 910700085561
КПП Получателя : 0
ОКПО:0197690947

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Штормовская школа-гимназия» Сакского района Республики Крым
Местонахождение:
296550, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с.Штормовое, ул.Ленина, дом 10
Банковские реквизиты:
ИНН 9107005142
КПП 910701001
ОКПО 00800226
ОГРН 1159102004280
л/с 20756Э04360
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002
Казначейский счет 03234643356430007500
Единый казначейский счет 40102810645370000035
Тел. +79787145076
Директор

Индивидуальный предприниматель



Высоцкая О.А.



Аракелян И.С.

Акт приема-передачи

г.Саки

«01» сентября 2021 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Штормовская школа-гимназия» Сакского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Аракелян Инны Сергеевны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Высоцкой Оксаны Александровны, действующий на основании свидетельства о гос.регистрации, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения пищеблока, находящемся по адресу: 296550, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с.Штормовое, ул. Ленина, дом 10 общей площадью 229,9 кв.м, балансовой стоимостью 300 005,71 руб., которые находятся на балансе МБОУ «Штормовская школа-гимназия».

2. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование оборудование:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Балансовая стоимость
1	шкаф духовой	шт	1	1330,00
2	Ванна моечная ITERMA BC-10Э/600	шт	3	20250,00
3	Ванна моечная двойная ITERMA BC-20Э/530/1010	шт	2	19480,00
4	Весы электронные товарные CAS DB II-150E	шт	1	9200,00
5	Водонагреватель проточный ВЭП-9	шт	1	11500,00
6	Мясорубка МИМ-80	шт	1	4010,00
7	Овощерезка МПР-350М-02	шт	1	48900,00
8	Весы электронные порционные CAS SW-5	шт	1	4010,00
9	Плита 6 конфорочная 900 серии ITERMA ПКЭ-6ПР-1475/850/860-24	шт	1	64310,00
10	Стеллаж ITERMA 430 СТС-12С/903 для сушки посуды	шт	2	20000,00
11	Стол центральный ITERMA 430 СЦ-131/906	шт	3	15300,00
12	Тестомес МТМ-65МНА	шт	1	79500,00
13	Шкаф жарочный ITERMA шж-2-840x840x1510-62	шт	1	63250,00
14	Шкаф морозильный с глухой дверью POLAR CB 107-S	шт	1	57280,00
15	Шкаф пекарский ВОСХОД ХПЭ-500 нерж.	шт	1	50720,00
16	Шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CM107-S	шт	1	45110,00
17	Комплект гастроемкостей	шт	1	500,00
	ИТОГО:			545640,00

3. На момент передачи имущество находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению. К состоянию передаваемого имущества Ссудополучатель претензий не имеет.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ

Директор МБОУ «Штормовская школа-гимназия»

И.С.Аракелян

ПРИНЯЛ

Индивидуальный предприниматель

О.А.Высоцкая



Акт приема-передачи

г.Саки

«31» декабря 2021 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Штормовская школа-гимназия» Сакского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Аракелян Инны Сергеевны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Высоцкой Оксаны Александровны, действующий на основании свидетельства о гос.регистрации, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель принял, а Ссудополучатель передал нежилые помещения пищеблока, находящемся по адресу: 296550, Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с.Штормовое, ул Ленина, дом 10 общей площадью 229,9 кв.м, балансовой стоимостью 300 005,71 руб., которые находятся на балансе МБОУ «Штормовская школа-гимназия».

2. Ссудодатель принял, а Ссудополучатель передал оборудование:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Балансовая стоимость
1	шкаф духовой	шт	1	1330,00
2	Ванна моечная ITERMA BC-10Э/600	шт	3	20250,00
3	Ванна моечная двойная ITERMA BC-20Э/530/1010	шт	2	19480,00
4	Весы электронные товарные CAS DB II-150E	шт	1	9200,00
5	Водонагреватель проточный ВЭП-9	шт	1	11500,00
6	Мясорубка МИМ-80	шт	1	4010,00
7	Овощерезка МПР-350М-02	шт	1	48900,00
8	Весы электронные порционные CAS SW-5	шт	1	4010,00
9	Плита 6 конфорочная 900 серии ITERMA ПКЭ-6ПР-1475/850/860-24	шт	1	64310,00
10	Стеллаж ITERMA 430 СТС-12С/903 для сушки посуды	шт	2	20000,00
11	Стол центральный ITERMA 430 СЦ-131/906	шт	3	15300,00
12	Тестомес МТМ-65МНА	шт	1	79500,00
13	Шкаф жарочный ITERMA шж-2-840x840x1510-62	шт	1	63250,00
14	Шкаф морозильный с глухой дверью POLAR CB 107-S	шт	1	57280,00
15	Шкаф пекарский ВОСХОД ХПЭ-500 нерж.	шт	1	50720,00
16	Шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CM107-S	шт	1	45110,00
17	Комплект гастроемкостей	шт	1	500,00
	ИТОГО:			545640,00

3. На момент передачи имущество находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению. К состоянию передаваемого имущества Ссудодатель претензий не имеет.

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

ПРИНЯЛ

Директор МБОУ «Штормовская школа-гимназия»

И.С.Аракелян

ПЕРЕДАЛ

Индивидуальный предприниматель

О.А.Высоцкая

